



Comunicato Stampa

IMVEST S.p.A.

Accettata l'offerta irrevocabile per l'acquisto di immobili da Intesa Sanpaolo Provis S.p.A. e Intesa Sanpaolo Re.o.co. S.p.A. al prezzo di Euro 9,57 milioni

Roma, 13 ottobre 2017 - Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia") di Borsa Italiana, comunica che in data 12 ottobre 2017 è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate l'offerta irrevocabile per l'acquisto di immobili da Intesa Sanpaolo Provis S.p.A. e Intesa Sanpaolo Re.o.co. S.p.A. (di seguito "Società venditrici"), presentata a queste ultime in data 17 febbraio 2017 (e successivamente integrata in data 18 maggio 2017 e 25 luglio 2017) e accettata dalla Società venditrici in data 19 settembre 2017.

L'offerta ha ad oggetto una serie di immobili siti nella provincia di Milano, Roma, Varese, Avellino ed Olbia rinvenienti da contratti di leasing già risolti o da acquisti effettuati in asta da parte delle Società venditrici.

Per effetto dell'avvenuta accettazione dell'offerta irrevocabile presentata da Imvest alle due Società venditrici, la Società si è obbligata a stipulare entro il 20 marzo 2018 il contratto definitivo di compravendita davanti ad un notaio di propria scelta.

Con riferimento al prezzo concordato per l'acquisto, pari a complessivi Euro 9.570.000,00 si precisa che quanto ad Euro 485.000,00 sono da corrispondere a titolo di deposito cauzionale (Euro 200.000,00 già versati all'atto della presentazione dell'offerta ed Euro 285.000,00 a seguito dell'accettazione) che, per effetto dell'accettazione, diventa caparra confirmatoria, ed Euro 9.085.000,00 (di seguito "Saldo") contestualmente alla stipulazione dei contratti definitivi di compravendita.

Con riferimento al Saldo si precisa che:

- le manifestazioni di interesse provenienti da potenziali acquirenti e fino ad oggi ricevute da Imvest, aventi ad oggetti solo alcune delle unità immobiliari rientranti nell'offerta, presentano un prezzo superiore al Saldo;

Imvest S.p.A.

Sede Legale
00187 Roma
Via della Croce, 87
Tel +39.06.6876006
Fax +39.06.6892316

P.I.V.A. 02989080169
Cap. Sociale Euro 24.146.898,90 i.v.

- la corresponsione del Saldo alle Società venditrici sarà contestuale alla stipulazione dei contratti definitivi di compravendita tra Imvest e i relativi acquirenti, pertanto, l'importo del Saldo non sarà sostenuto anticipatamente dalla Società rispetto alla vendita a terzi.

La proposta formulata prevede, altresì, in capo ad Imvest la facoltà di nominare quale acquirente dei singoli immobili persona fisica o società (di seguito "Soggetto Nominato"). Il Soggetto Nominato subentrerà nella posizione della Società ma quest'ultima ovvero i successivi soggetti che cederanno la proposta di acquisto rimarranno in solido obbligati.

La Società comunica che è in via di definizione, con una entità terza, un contratto di commercializzazione dei suddetti immobili con prestazione da parte di quest'ultima di garanzia sull'invenduto.

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

Imvest S.p.A.

Giacomo Capizzi
Via della Croce, 87
00187 Roma
Tel: +39 06 6876006
Fax: +39 06 6892316
E-mail: g.capizzi@invest.it

Investor Relations

Tiziana Iacobelli
Via della Croce, 87
00187 Roma
Tel: +39 06 6876006
Fax: +39 06 6892316
E-mail: t.iacobelli@invest.it

Nomad

EnVent Capital Markets Ltd.
42 Berkeley Square W1J5AW - London
Tel: +44 (0) 20 35198451
Italian Branch, Via Barberini 95,
00187 Rome
Tel: +39 06 896841

Specialist

Lorenzo Scimia
Banca FinnatEuramericaS.p.A
Piazza del Gesù, 49
00186 Roma
Tel: +39 06 699331
Fax: +39 06 6791984
E-mail: l.scimia@finnat.it