

## Comunicato Stampa

### IMVEST S.p.A.

# **Esecuzione dell'accordo di *datio in solutum* del Prestito Obbligazionario Set, della partecipazione del 48,69% detenuta in Barcaccia S.r.l. e della partecipazione del 40% detenuta in I.T.E.T. S.r.l. in liquidazione, sottoscritto con Edilnova Romana S.r.l.**

**Roma, 30 agosto 2017** - Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia") di Borsa Italiana, comunica che in data odierna ha dato esecuzione con Edilnova Romana S.r.l., all'accordo di *datio in solutum* (di seguito "Accordo DS") stipulato con quest'ultima (cfr. comunicato stampa del 25 luglio 2017).

Per effetto della suddetta esecuzione, è stato estinto il Prestito Obbligazionario Imvest S.p.A. 5% 2013-2018 pari ad Euro 30 milioni (di seguito "Prestito Imvest") e i relativi interessi maturati sul Prestito Imvest a favore di Edilnova, comprensivi della cedola scaduta in data 6 giugno 2017 nonché del rateo calcolato sino alla data di stipula dell'Accordo DS e, contestualmente, sono stati trasferiti ad Edilnova: i) la piena proprietà dei titoli obbligazionari rappresentativi il Prestito Set, ii) l'intera partecipazione, pari al 48,69% che Imvest deteneva nel capitale sociale di Barcaccia S.r.l. e, iii) l'intera partecipazione, pari al 40%, che Imvest deteneva nel capitale sociale di I.T.E.T. S.r.l. in liquidazione.

La posizione finanziaria netta dell'Emittente risulta, pertanto, migliorata di 30,8 milioni di Euro.

**Imvest S.p.A.**

*Sede Legale*  
00187 Roma  
Via della Croce, 87  
Tel +39.06.6876006  
Fax +39.06.6892316

P.I.V.A. 02989080169  
Cap. Sociale Euro 24.146.898,90 i.v.

---

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

#### **Imvest S.p.A.**

Raffaele Israilovici  
Via della Croce, 87  
00187 Roma  
Tel: +39 06 6876006  
Fax: +39 06 6892316  
E-mail: r.israilovici@imvest.it

#### **Investor Relations**

Tiziana Iacobelli  
Via della Croce, 87  
00187 Roma  
Tel: +39 06 6876006  
Fax: +39 06 6892316  
E-mail: t.iacobelli@imvest.it

#### **Nomad**

EnVent Capital Markets Ltd.  
42 Berkeley Square W1J5AW - London  
Tel: +44 (0) 20 35198451  
Italian Branch, Via Barberini 95,  
00187 Rome  
Tel: +39 06 896841

#### **Specialist**

Lorenzo Scimia  
Banca FinnatEuramericaS.p.A  
Piazza del Gesù, 49  
00186 Roma  
Tel: +39 06 699331  
Fax: +39 06 6791984  
E-mail: l.scimia@finnat.it