



## Comunicato Stampa

### IMVEST S.p.A.

## Riapprovazione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2016 Comunicazione di rettifica del Calendario Finanziario

**Roma, 12 giugno 2017** - Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia") di Borsa Italiana, rende noto che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna ha deliberato di sottoporre a riapprovazione, rispetto al progetto di bilancio ordinario e consolidato relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 (di seguito "Progetto Bilancio 2016") approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 maggio 2017 (cfr. comunicato stampa del 28 maggio 2017), il nuovo Progetto di Bilancio 2016.

Tale esigenza nasce dal verificarsi di eventi che hanno interessato la I.T.E.T. S.r.l. in liquidazione (di seguito "ITET"), società partecipata al 40% da Imvest che sono stati formalmente rappresentati all'Emittente solo dopo il 26 maggio u.s., data di approvazione del Progetto di Bilancio 2016 avvenuta come da Calendario Finanziario.

In particolare, in data 31 maggio 2017 la Società riceve da parte della ITET bozza del bilancio di esercizio redatto dal liquidatore dalla quale si evince una perdita di esercizio considerevole in capo alla stessa ITET la quale. Tale fatto provocherà degli inevitabili riflessi di carattere economico-patrimoniali legati alla valutazione della partecipazione pari al 40% che la Imvest detiene in ITET e che il nuovo Progetto di Bilancio 2016 dovrà necessariamente recepire prima di essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti. La suddetta partecipazione in ITET era iscritta, nella relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2016, per Euro 1,5 milioni; a seguito degli intervenuti fatti aziendali che hanno determinato la messa in liquidazione della società partecipata, la Società ha provveduto ad azzerare il valore della partecipazione (in attesa di ricevere il bilancio della ITET approvato dalla assemblea dei soci). La rettifica in oggetto è tale da determinare un effetto peggiorativo sul risultato economico dell'Emittente, relativo all'esercizio 2016, sia a livello civilistico sia a livello consolidato. Si precisa, inoltre, che ulteriori variazioni nella espressione dei risultati

**Imvest S.p.A.**

*Sede Legale*  
00187 Roma  
Via della Croce, 87  
Tel +39.06.6876006  
Fax +39.06.6892316

P.I.V.A. 02989080169  
Cap. Sociale Euro 24.146.898,90 i.v.

economico-patrimoniali potrebbero derivare dal recepimento di indicazioni che potrebbero intervenire da parte della società di revisione KPMG.

Considerato che ad oggi l'assemblea dei soci della ITET, avente tra i punti all'ordine del giorno l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2016 redatto dal liquidatore, non è ancora stata convocata, il Consiglio di Amministrazione della Imvest ha deliberato in data odierna di modificare parzialmente il Calendario Finanziario approvato in data 30 gennaio 2017, prevedendo le date di seguito riportate:

- 30 giugno 2017 Consiglio di Amministrazione per la riapprovazione del Progetto di Bilancio 2016;
- 10 agosto 2017 Assemblea Ordinaria degli Azionisti (I convocazione) per l'approvazione del Bilancio 2016;
- 31 agosto 2017 Assemblea Ordinaria degli Azionisti (II convocazione) per l'approvazione del Bilancio 2016.

Sulla base di quanto sopra comunicato, la convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti effettuata per il 28 giugno 2017 in prima convocazione e per il 29 giugno 2017 in seconda convocazione così come da annuncio pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dello scorso 6 giugno 2017, è da considerare superata.

---

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

**Imvest S.p.A.**

Raffaele Israilovici  
Via della Croce, 87  
00187 Roma  
Tel: +39 06 6876006  
Fax: +39 06 6892316  
E-mail: r.israilovici@invest.it

**Nomad**

EnVent Capital Markets Ltd.  
42 Berkeley Square W1J5AW - London  
Tel: +44 (0) 20 35198451  
Italian Branch, Via Barberini 95,  
00187 Rome  
Tel: +39 06 896841

**Investor Relations**

Tiziana Iacobelli  
Via della Croce, 87  
00187 Roma  
Tel: +39 06 6876006  
Fax: +39 06 6892316  
E-mail: t.iacobelli@invest.it

**Specialist**

Lorenzo Scimia  
Banca FinnatEuramericaS.p.A  
Piazza del Gesù, 49  
00186 Roma  
Tel: +39 06 699331  
Fax: +39 06 6791984  
E-mail: l.scimia@finnat.it