

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Belardi, Gian Guido
Indirizzo Via Flavio Baracchini 9, 20123, Milano, Italia
Telefono +39 02 45477844 – +39 3471647618
Fax +39 02 45477843
E-mail ggb@euroconsultancy-re.com

Nazionalità Italiana
Data di nascita 5, giugno, 1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

EUROCONSULTANCY-RE di CONCEPT DESIGN 95 Ltd

Real Estate
CFO

Attività di consulenza strategica e ricerca nell'ambito del Real Estate, stesura e gestione di progetti formativi.

Dal 1998 al 2008 consulente presso il Politecnico di Milano - Lab. Gest. Tec nel settore Real Estate.

Da aprile 2008 Director di AG2L Consultancy Ltd società di consulenza nell'ambito valutativo.

Dal 2009 CFO di Euroconsultancy-re Ltd società di consulenza nell'ambito del real estate.

Membro della RICS "Royal Institution of Chartered Surveyors" n. 1191610

Attività professionale

Dal 1996 al 2016

Attività di collaborazione e consulenza con il Politecnico di Milano e con Aziende primarie del mercato immobiliare italiano ed internazionale nelle settore del Real Estate Management.

Attività di consulenza (valutazioni, valorizzazioni, censimenti, studi di fattibilità di patrimoni e sviluppi immobiliari pubblici e privati) per:

AB Invest (TK) ACCADEMIA Sgr (IT) ALESSI (IT) ALBACOM (IT) ARTHUR ANDERSEN S.p.a (IT) ASSURANT Solution (UK-IT-IRL-SP) ATMEL (IT-USA-JAP-Corea) BERTONE (IT) BOVIS LAND LEASE Gruppo di lavoro: Royal Bank of Scotland, Gruppo Cofathec (IT) BLUE HOUSE (GR) C.B.RICHERD ELLIS (IT) COMUNE DI MILANO (IT) DELOITTE (IT) DUEMME Sgr (IT) ERNEST & YOUNG (IT) EC Harris (IT) FABRICA IMMOBILIARE sgr (IT) FIMIT-Capitalia (IT) FIRST ATLANTIC del gruppo Goldman Sachs (IT) FIVE (UK) HEALEY & BAKER (IT) ING REAL ESTATE (IT) NAMIRA sgr (IT) NOKIA (RU) NORMAN group 95 s.r.l. (IT) MICRO FOCUS (UK),MONTE DEI PASCHI Gestioni Immobiliari (IT) PIRELLI REAL ESTATE (IT) POLITECNICO DI MILANO (IT) POSTE ITALIANE spa (IT) PPD (UK) ROCHE farmaceutica (IT) REGIONE LOMBARDIA (IT) SIRAM Gruppo DALKIA (IT) SONY (UK) TELEMACO del gruppo Telecom (IT) THE CARLYLE GROUP (IT) TWG (IT) VALORE REALE SGR (IT) VERSACE (IT) POLIS FONDI SGR (IT) FABRICA IMMOBILIARE SGR(IT)) ELIESAAB (UK) ARMANI (UK) BNP PARIBAS SGR (IT) TORRE SGR (IT) CARIPARMA (IT) ALCOA (USA) ASSURANT (UK-IRL) ATMEL (USA-JAP-COREA) SONY (UK) GOVERNO MONTENEGRO (MNE) NCIS (UK) NCS (UK) ENPAM (IT) MEDIOLANUM (IT) BLUEHOUSE (GR) PPD (UK), KRYALOS Sgr (IT), POLIS sgr (IT), NAMIRA sgr (IT), ecc.

Attività didattica

Dal 1996

Docente presso Master e Corsi di Aggiornamento del Politecnico di Milano, LRA Learning resourcer Associates, SDA Bocconi, MIP Business School del Politecnico di Milano, sulle tematiche del Real Estate Management tra i quali:

- "REM Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" accreditato dal 2001 RICS Politecnico di Milano
- "MRE Master in Real Estatea" presso SDA Bocconi accreditato RICS
- "FPm Facility, property and asset management" presso il Politecnico di Milano-MIP
- "Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare" Politecnico di Milano

Pubblicazioni e articoli

"LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI", a cura di Francesca Bombelli, Ed. Il Sole 24 ore, (collaborazione) - pagg. 351/361
"MARKETING TERRITORIALE E SVILUPPO IMMOBILIARE", a cura di Andrea Ciaramella, Ed. Il Sole 24 ore – (collaborazione) - pagg. 141/186 "
"L'INNOVAZIONE DELLA FORMAZIONE: I PROGETTI EQUAL E I PATTI TERRITORIALI - Il ruolo dei centri per l'impiego", a cura di Marzia Morena, Ed. CLUP – (collaborazione)
"MANUALE DEL FACILITY MANAGEMENT" a cura di O. Tronconi e A. Ciaramella Ed. Il Sole 24 Ore.
"LA GESTIONE DI EDIFICI E PATRIMONI IMMOBILIARI" a cura di Oliviero Tronconi, (collaborazione) – pagg. 529/538

Attività di ricerca

Dal 2000 collabora ad attività di ricerca Universitaria e in particolare:

- "Analisi di benchmarking relativa ai costi di edificio" – Contratto Johnson Controls
- "Città sicura", promosso dal Politecnico di Milano e Regione Lombardia
- "La disponibilità di aree Milanesi con destinazione d'uso produttiva" Healey & Baker.
- WHO IS WHO del Politecnico di Milano Dip. BEST Lab. GestiTec
- Il mercato immobiliare e del Facility Management in Italia: prospettive e potenzialità di sviluppo nel settore Bancario" - Contratto MCB
- "Analisi di benchmarking dei costi di gestione di immobili terziari" - Contratto SIA
- "Valutazione tecnico-economica dei servizi erogati al Comprensorio CTSI via Campi Flegrei, 34 – Pozzuoli (NA)" - Contratto Pirelli RE
- Il mercato immobiliare indotto dal nuovo Polo di Fiera di Milano – Contratto The Carlyle Group
- "Progetti Fucensi – Abruzzo" - Contratto Pirelli RE
- "Tempistiche e modalità dei procedimenti amministrativi finalizzati al rilascio dei titoli abilitativi urbanistici ed edilizi – In collaborazione con lo Studio Legale DS&P
- Sviluppo marketing di allestimenti interni – Contratto FEG
- Sviluppo de Rating degli immobili- Contratto Pirelli RE, Monte dei Paschi
- Arenzano, recupero area industriale
- Outlet, fattibilità finanziaria
- Pubblicità, contratto società USA – Ferrovie dello Stato

