

**Proposta motivata dell'Organo di Controllo di conferimento dell'incarico di  
revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 13  
del D. Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010**

\*\*\* \* \*\*\*

Signori Azionisti,

**premessato che**

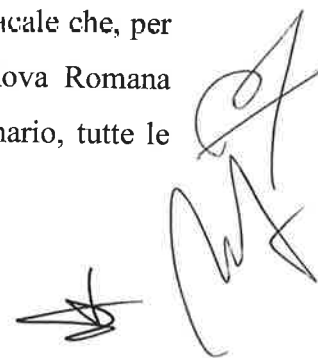
- con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 verrà a scadere l'incarico di revisione legale dei conti conferito da Invest S.p.A. alla società KPMG S.p.A.;
- la normativa in materia di revisione legale dei conti, così come modificata dal D.Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010 (in seguito D.Lgs. n. 39/2010), in vigore dal 7 aprile 2010, ha previsto che il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti da parte dell'assemblea debba avvenire **su proposta motivata dell'organo di controllo**;
- in particolare l'articolo 13 del citato D.Lgs. n. 39/2010 prevede che *“Salvo quanto disposto dall'articolo 2328, secondo comma, numero 11) del codice civile, l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale dei conti e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico”*;

**considerato che**

- il Consiglio di Amministrazione di Invest S.p.A. ha messo a disposizione del Collegio Sindacale n. 2 distinte dichiarazioni di disponibilità ad accettare l'incarico di revisione legale dei conti, presentate e trasmesse alla stessa Invest S.p.A. rispettivamente da Mazars Italia S.p.A. (proposta del 12 luglio 2017) e da Iter Audit S.r.l. in liquidazione (proposta del 25 maggio 2017);
- in merito all'oggetto dell'incarico, le anzidette proposte prevedono l'esecuzione delle seguenti attività:
  - (i) la revisione legale del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato per



- ciascuno dei tre esercizi 2017, 2018 e 2019;
- (ii) l'attività di verifica prevista dall'articolo 14 del D.Lgs n. 39/2010, comma 1, lettera b);
  - (iii) l'attività di verifica sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e con quello consolidato e sulla conformità alle norme di legge previste dall'articolo 14 del D.Lgs n. 39/2010, comma 2, lettera e);
  - (iv) la sottoscrizione del modello di dichiarazione dei redditi e del modello 770 semplificato e/o ordinario;
- il corrispettivo richiesto da Mazars Italia S.p.A. per l'esecuzione dell'incarico descritto è complessivamente pari ad euro 38.000,00 a fronte di una stima di n. 522 ore di lavoro;
  - il corrispettivo richiesto da Iter Audit S.r.l. in liquidazione per l'esecuzione dell'incarico descritto è complessivamente pari ad euro 71.820,00 a fronte di una stima di n. 518 ore di lavoro;
  - le modalità di svolgimento della revisione illustrate nelle proposte delle suindicate società di revisione, anche considerate le ore e le risorse professionali all'uopo previste, risultano adeguate in relazione all'ampiezza ed alla complessità dell'incarico;
  - la validità della proposta di Mazars Italia S.p.A., secondo quanto ivi indicato, è sospensivamente condizionata:
    - (i) *al pagamento del prestito obbligazionario valutato dai Vostri Amministratori circa euro 30.842.000;*
    - (ii) *all'incasso del credito connesso, comprensivo degli interessi ed oneri accessori;*
    - (iii) *e/o all'accollo liberatorio dello stesso prestito da parte di terze parti non correlate ad Invest S.p.A. nonché alla cessione del relativo credito, inclusi gli interessi ed oneri accessori;*
    - (iv) *alla definizione di tutti gli aspetti connessi al predetto debito ed al predetto credito;*
  - gli Amministratori di Invest S.p.A. hanno informato il Collegio Sindacale che, per effetto dell'operazione di "datio in solutum" intervenuta con Edilnova Romana S.r.l. da cui è discesa l'estinzione del suindicato prestito obbligazionario, tutte le



predette condizioni sono state soddisfatte e, pertanto, la proposta di Mazars Italia S.p.A. è ritenuta valida ad ogni effetto;

**rilevato che**

- Iter Audit S.r.l. è società attualmente in liquidazione, mentre Mazars Italia S.p.A. è società attiva ed operante, tra l'altro, nello specifico settore della revisione legale dei conti ed è altresì parte di un gruppo strutturato e presente in numerosi Paesi;
- la proposta di Mazars Italia S.p.A. contiene anche una specifica dichiarazione concernente il rispetto dei requisiti d'indipendenza previsti dalla legge;
- la stessa proposta di Mazars Italia S.p.A. prevede un corrispettivo ampiamente inferiore al corrispettivo richiesto da Iter Audit S.r.l. a fronte di una stima di tempi di lavoro sostanzialmente identica (522 ore della prima rispetto a 518 ore della seconda).

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, il Collegio Sindacale,

**propone**

ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 39/2010, per le motivazioni sopra esposte, che l'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2017, 2018 e 2019 sia affidato a Mazars Italia S.p.A. in conformità alla proposta dalla stessa formulata in data 12 luglio 2017.

Roma, 4 settembre 2017

Il Collegio Sindacale

Dott. Massimo Tabellini – Presidente

Dott. Massimo Amadio – Sindaco Effettivo

Avv. David Terracina – Sindaco Effettivo

